

Heutelbeck GmbH jetzt „Ratshof“-Eigentümer

Immobilie gestern im Zwangsversteigerungsverfahren erworben

ISERLOHN. (tp) Zwangsversteigerungsverfahren ziehen sich oftmals quälend für alle Beteiligten in die Länge. Für die Immobilien aber, die gestern im Amtsgericht an der Westfalenstraße unter den Hammer kamen, genügte nur ein einziger Bietertermin: Die Häuser Unnaer Straße 2 und 4 sowie das Gebäude Alter Rathausplatz, als Ensemble besser bekannt als „Ratshof“, haben einen neuen Eigentümer und die Modekette H&M damit zugleich einen neuen Vermieter in Iserlohn: Die Heutelbeck GmbH und Co. KG, die den Gebäudekomplex mit einem Verkehrswert von 2,86 Millionen Euro für insgesamt 2,6 Millionen Euro ersteigerte.

Kein Schnäppchen, wie Heutelbeck-Geschäftsführer Christian Ilske im Gespräch mit unserer Zeitung einräumt, jedoch den „strategischen Wert“ des Standortes und des Gebäudes in den Mittelpunkt rückt. Die Heutelbeck GmbH werde jetzt die im Rahmen des

damaligen Komplettumbaus des Ratshofes noch nicht erledigten Restarbeiten wie etwa den Dachausbau und die Einrichtung von Büroräumen im Obergeschoss ausführen lassen. Zudem kündigte Ilske an, den bisherigen Mieter H&M halten zu wollen, sollten sich der Textilanbieter und der

neue Hauseigentümer auf einen geänderten Mietvertrag einigen können. Dessen Gestaltung nämlich habe in Kombination mit den drastisch gestiegenen Sanierungskosten für das Gebäude letztlich zur Insolvenz des ehemaligen Eigentümers, der Ratshof GmbH, geführt.



2,6 Millionen Euro kostete der Gebäudekomplex.